

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. plan sportpark de Warande Oosterhout

Nummer

C2107733/3345755

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 4.9 van de Verordening ruimte 2012;

Overwegende dat:

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- De gemeente Oosterhout heeft verzocht om herbegrenzing van een deel van de ecologische hoofdstructuur bij sportpark De Warande te Oosterhout;
- Met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid, Herziening 2 (sportpark de Warande)' mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzings in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten:

Vast te stellen de volgende, met planidn

NL.IMRO.9930.wijzvr12g0826Waran-va01 vast te leggen, wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Artikel 1 Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

1. Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid, Herziening 2 (sportpark de Warande)' wordt op en bij het sportpark de begrenzing gewijzigd van de ecologische hoofdstructuur, e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in NL.IMRO.9930.wijzvr12g0826Waran-va01 en tevens analoog vastgelegd op de als bijlage bij dit wijzigingsbesluit gevoegde kaart;

2. bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied

In verband met het bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid, Herziening 2 (sportpark de Warande)' wordt op en bij het sportpark de begrenzing gewijzigd van het bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied, e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in NL.IMRO.9930.wijzvr12g0826Waran-va01 en tevens analoog vastgelegd op de als bijlage bij dit wijzigingsbesluit gevoegde kaart;

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte i.v.m. plan sportpark de Warande Oosterhout.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleiding

De gemeente Oosterhout heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor het recreatiecomplex de Warande, waarbij tevens wordt voorzien in de noodzakelijke uitbreiding van het voetbalveld op het westelijk deel van het sportcomplex van voetbalvereniging TSC aan de Warandelaan. Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Het realiseren van de uitbreiding op basis van genoemd bestemmingsplan brengt een aantasting van de ehs met zich mee en het plan voorziet daarom ook in een toevoeging aan de ecologische hoofdstructuur (ehs) ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte 2012.



Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde plan vast te stellen. Het is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

Nummer
C2107733/3345755

1.2. Bevoegdheid herbegrenzing

Artikel 4.9.

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.
2. Een wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet zijn gefinancierd uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;
 - g. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11



1.3. Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak van de verwijderde ehs zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

1.4. Raadplegen Verordening ruimte 2012

Nu met dit besluit alleen wijzigingen worden aangebracht in de begrenzings van een aantal legenda-eenheden, blijven de regels die zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2012 die in werking is getreden op 1 juni 2012 van toepassing. Om kennis te nemen van deze regels dient dan ook deze verordening te worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het tabblad "Algemene regels overheden".

1.5. Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 4.10. van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehsgrenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid, Herziening 2 (sportpark de Warande)' heeft van 29 november 2012 tot en met 10 januari 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot de benodigde wijziging van de ehs en de voorgestelde natuurcompensatie.



1.6. Beschrijving van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan bevat de planologisch-juridische regeling voor de herinrichting van het totale sportcomplex aan de Warande te Oosterhout.

Daarbij wordt ondermeer het huidige voetbalveld van voetbalvereniging TSC enigszins uitgebreid. In het westelijk deel van het aangrenzende bosgebied zal - ter compensatie van deze ontwikkeling op een perceel van 1 hectare natuurcompensatie plaatsvinden. Inrichting en beheer is voor rekening van de gemeente Oosterhout.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een kleinschalige ingreep in de ehs als bedoeld in artikel 4.9 van de Verordening ruimte die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het gebied. In het kader van onderhavig verzoek om herbegrenzing is een compensatieplan opgesteld.

De aantasting en de natuurcompensatie vindt plaats in het thans voorliggende bestemmingsplan.

In totaal wordt circa 2600 m² ehs (droog bos met productie) aangetast door de ingreep. Door middel van compensatie wordt circa 1 hectare aan de ehs toegevoegd.

1.7. Beoordeling

Met het ontwerpbestemmingsplan en het daaraan gekoppelde compensatieplan, wordt voldaan aan de vereisten voor herbegrenzing van de ehs ten behoeve van een kleinschalige ingreep, als bedoeld in artikel 4.9, lid 2, van de Verordening ruimte 2012.

1.7.1. Zienswijzen

Tegen het voorgenomen verzoek om herbegrenzing zijn in het kader van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Oosterhout geen zienswijzen ingediend.

1.7.2. Conclusie

Gelet op het voorgaande, zijn wij van oordeel dat met het verzoek om herbegrenzing aan de voorwaarden hiervoor, zoals opgenomen in de regels van de Verordening ruimte 2012, wordt voldaan.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzings

2.1. Wijziging ecologische hoofdstructuur

2.1.1. Verwijderde ecologische hoofdstructuur

In verband met de uitbreiding van het voetbalveld zal een klein delen van de bestaande natuur verdwijnen. Dit is aangeduid als 'Verwijderde ecologische hoofdstructuur'.



2.1.2. Ecologische hoofdstructuur

De gronden met deze aanduiding zijn door middel van dit herbegrenzingsbesluit toegevoegd aan de ehs in de Verordening ruimte. De hier te realiseren natuur dient ter compensatie van de aantasting van de natuur als gevolg van het bestemmingsplan 'Oosterhout-Zuid, Herziening 2 (sportpark de Warande)'. Dit is aangeduid als 'Ecologische hoofdstructuur'.

Nummer

C2107733/3345755

2.2. Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied

2.2.1. Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied

De gronden ter plaatse van de uitbreiding van het voetbalveld zijn door middel van dit herbegrenzingsbesluit toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied als gevolg van de wijzigingen in de ehs. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf Wijziging van aangrenzende aanduidingen.

2.2.2. Verwijderd bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied

De compensatiegronden in het westelijk deel van het plangebied zijn door middel van dit herbegrenzingsbesluit verwijderd uit het bestaand stedelijk gebied als gevolg van de wijzigingen in de ehs. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf Wijziging van aangrenzende aanduidingen.

's-Hertogenbosch, 19 februari 2013

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

