

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 in verband met bestemmingsplan 'Erica'

Nummer

C2079599/3072328

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 4.7 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;

Overwegende dat

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Oirschot heeft verzocht om herbegrenzing van een deel ecologische hoofdstructuur nabij de weg 'Erica', aangewezen in de Verordening ruimte 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Erica" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzings in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen de volgende, met planidn
NL.IMRO.9930.wijzvrl2g0823Erica-va01 vast te leggen, wijziging van de
Verordening ruimte 2012:

Artikel I Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

1. Ecologische hoofdstructuur

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



In verband met het bestemmingsplan "Erica" te Oirschot wordt nabij de weg Erica de begrenzing gewijzigd van de ecologische hoofdstructuur, e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in [NL.IMR0.9930.wijzvr12g0823Erica-va01](#) en tevens analoog vastgelegd op de als bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit gevoegde kaart;

Nummer
C2079599/3072328

2. Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan "Erica" te Oirschot wordt nabij de weg Erica de begrenzing gewijzigd van de groenblauwe mantel, e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in [NL.IMR0.9930.wijzvr12g0823Erica-va01](#) en tevens analoog vastgelegd op de als bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit gevoegde kaart;

3. Agrarisch gebied

In verband met het bestemmingsplan "Erica" te Oirschot wordt nabij de weg Erica de begrenzing gewijzigd van agrarisch gebied, e.e.a. zoals digitaal vastgelegd in [NL.IMR0.9930.wijzvr12g0823Erica-va01](#) en tevens analoog vastgelegd op de als bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit gevoegde kaart;

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel III Citeertitel

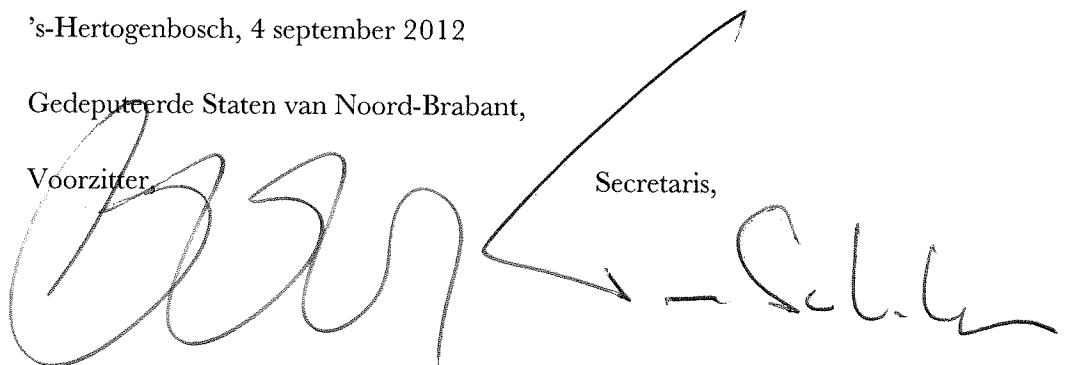
Deze regeling wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bestemmingsplan Erica, Oirschot.

's-Hertogenbosch, 4 september 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is larger and more stylized, corresponding to the 'Voorzitter' (Chairman) position. The signature on the right is smaller and more cursive, corresponding to the 'Secretaris' (Secretary) position. Two arrows originate from the 'Secretaris' signature: one points towards the top right of the page, and the other points towards the 'Voorzitter' signature.

Toelichting

1. Algemeen

Inleiding

De gemeente Oirschot heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor de weg 'Erica'. Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (EHS) voorzien ten opzichte van de EHS zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Het is immers in strijd met de regels voor de EHS.

Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de EHS in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de EHS-grenzen kunnen wijzigen.

Bevoegdheid herbegrenzing

Artikel 4.7 Verordening ruimte Noord-Brabant

Wij kunnen de begrenzing van de EHS wijzigen met toepassing van het neentenzij principe. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten de ecologische hoofdstructuur;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van Ecologische Hoofdstructuur wordt voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij voldaan wordt aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11.

Aan het onderzoek naar alternatieve locaties, als bedoeld onder b, liggende de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
- tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een



alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.

Nummer
C2079599/3072328

Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de EHS, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de EHS is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door EHS: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar EHS wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en agrarisch gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingzone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.



Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 4.6 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van de EHS. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe EHSgrenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Erica heeft van 26 april 2012 tot en met 20 juni 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot de benodigde wijziging van de EHS en de voorgestelde natuurcompensatie.

Beschrijving van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Erica' bevat de planologisch-juridische regeling voor de reconstructie van deze weg door onder meer het aanbrengen van opstelstroken voor afslaand verkeer alsook voor de aanleg van een fietspad.

Aan het plangebied zijn in het geldende plan diverse bestemmingen toegekend. Het deel van het plangebied waarin de weg Erica ligt, heeft de geldende bestemming 'Militair oefenterrein' en ligt in de EHS.

Onderdeel van het bestemmingsplan is een ingreep in de EHS met toepassing van het nee-tenzij principe. In het kader van onderhavig verzoek om herbegrenzing is een compensatieplan opgesteld.

Zowel de aantasting als de compensatie van de EHS vindt plaats in onderhavig bestemmingsplan 'Erica'.

Beoordeling

In de Verordening ruimte 2012 zijn in hoofdstuk 4, regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur.

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 4.7 zijn voorwaarden verbonden.

In de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het effect van de ingreep beperkt van aard is en dat er geen alternatieven buiten de EHS aanwezig zijn.

Tevens wordt in het compensatieplan aandacht besteed aan de waarden binnen het gebied dat wordt aangetast en hoe deze waarden ondanks de aantasting zoveel mogelijk kunnen worden behouden. Verder is er elders in het plangebied een voldoende ruim areaal aan gronden beschikbaar voor de ontwikkeling van natuurwaarden grenzend aan bestaande natuurgebieden en waardevolle gebieden van de groenblauwe mantel. Hiermee wordt er in ruime mate kwalitatief gelijkwaardige natuur(ontwikkeling) mogelijk gemaakt en planologisch geborgd.

Nummer

C2079599/3072328



Zienswijzen

Wij hebben er kennis van genomen dat er geen zienswijzen zijn ingediend die gericht zijn tegen de benodigde wijziging van de EHS en de voorgestelde natuurcompensatie.

Conclusie

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan 'Erica' en in de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur met toepassing van het nee-tenzij principe wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan 'Erica' dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte 2012.

2. Wijzigingen begrenzings

Wijziging ecologische hoofdstructuur

Ecologische hoofdstructuur, verwijderd

In verband met de herstructurering van de weg Erica met de aanleg van opstelstroken voor afslaand verkeer en de aanleg van een fietspad, zullen delen van de bestaande natuur verdwijnen. Dit is aangeduid als 'Ecologische hoofdstructuur, verwijderd'.

Ecologische hoofdstructuur, toegevoegd

Ter compensatie van de natuur die vervalt, wordt er nieuwe natuur aangelegd op een perceel aan De Ryt (ten noorden van rijksweg A58) in de gemeente Oirschot dat nog geen deel uitmaakt van de EHS in Oirschot. De locatie is aangeduid als 'Ecologische hoofdstructuur, toegevoegd'.

Ecologische hoofdstructuur (te realiseren in het kader van compensatie)

Er vindt compensatie plaats in de vorm van het realiseren van nieuwe natuur op percelen die gerekend worden tot de EHS, maar waar nog geen sprake is van bestaande natuur. Het betreft een perceel aan de Brinksdijk, aansluitend aan gebied de Kampina. Met de compensatie komt de hier gewenste natuur daadwerkelijk tot stand. De locatie is aangeduid als 'Ecologische hoofdstructuur (te realiseren in het kader van compensatie)'.

Wijziging groenblauwe mantel

Nummer

C2079599/3072328

Groenblauwe mantel, toegevoegd

Als gevolg van de wijzigingen in de EHS, treden er ook wijzigingen op in de groenblauwe mantel: deze aanduiding is toegekend op de locaties die tot dit wijzigingsbesluit als EHS waren aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Wijziging agrarisch gebied

Agrarisch gebied, verwijderd

Als gevolg van de wijzigingen in de EHS, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: deze aanduiding is toegekend op de gronden die tot dit wijzigingsbesluit als EHS worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

